

На основу члана 39.став 3.и члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”,број 40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 17.и 36.Статута ГрадаТребиња („Службени гласник Града Требиња” ,број 2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на Сједници одржаној дана _____ 2026. године **донијела је**

О Д Л У К У **о приступању изради урбанистичког пројекта** **„Агрокоп”**

I

Приступа се изради урбанистичког пројекта **„Агрокоп”** ,(у даљем тексту Пројекат).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела , који је њен саставни дио.

III

- 1)Границе подручја на које се односи израда Пројекта су границе означене на графичком прилогу,које се у нужној мјери могу кориговати.
- 2)Површина обухвата Пројекта је:цца 668 м².

IV

Пројекат се доноси за временски период од 10 година.

V

Смјернице за израду Пројекта:Носилац израде Пројекта је дужан да се приликом израде Пројекта руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

VI

Рок израде Пројекта је 18 мјесеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

VII

- 1)Пројекат се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио урбанистичког пројекта садржи:

- образложење намјене површина,
- образложење намјене објеката,просторна организација,
- податке о саобраћајној, енергетској ,хидротехничкој,телекомуникационој и другој инфраструктури,нивелациона и регулациона рјешења,
- податке о објектима пејзажне архитктуре,
- податке о осталим јавним површинама и просторима,
- податке о комуналној инфраструктури са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,
- образложење идејних рјешења планираних објеката,
- концепт материјализације објеката(материјали,архитектонски израз,етапност изградње и друго),
- податке о природним карактеристикама(рељеф,хидрографија,геологија,хидрогеологија,инжењерска геологија,пројектни сеизмички параметри на бази сеизмичног ризика,клима и друго)и

-смјернице за остварење,односно реализацију пројекта.

Графички дио урбанистичког пројекта садржи све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а)Закона.

VIII

1)Носилац израде Пројекта ће носиоцу припреме Пројекта предати овјерен преднацрт Пројекта.

2)Носилац припреме Пројекта ће размотрити преднацрт на стручној расправи.

3)Носилац израде Пројекта ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Пројекта.

4)Носилац припреме Пројекта утврдиће нацрт Пројекта, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Пројекта на јавни увид.

5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Пројекта јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси Пројекат ће се обавјестити огласом.

6)Нацрт Пројекта ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење,Центра за дозволе,МЗ и просторијама носиоца израде Пројекта.

7)Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Пројекта и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

8)Став носиоца израде Пројекта према примједбама,приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС.Уколико би се приједлог Пројекта на основу прихваћених приједлога,примједба и мишљења достављених у току јавног увида,значајно разликовао од нацрта документа,носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

IX

1)Носилац припреме Пројекта по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Пројекта у складу са закључцима са расправе,најдуже у року од 60 дана.

2)Скупштина града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Пројекта у року од 60 дана од дана достављања приједлога.

X

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Пројекта обезбједиће инвеститор градње .

XI

Носилац припреме Пројекта је Одјељење за просторно уређење, а носиоца израде Плана одредиће инвеститор градње.

XII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

Број:
Датум:

Предсједник:
Здравко Бутулија

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39.ст.3 и члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске" број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), као и у одредбама чланова 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња" ,број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17)

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради УП „Агрокоп“ је то што је за предметни обухват предвиђена потреба израде урбанистичког пројекта ,а све у складу са измјеном и допуном РП „Засад поље“ („Службени гласник града Требиња" број 7/22).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Тачке од I до XI се односе се на саржај Одлуке о приступању изради или измјени регулационог плана. Тачком XII прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градоначелник





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"АГРОКОП"



